SUNSET REAL ESTATE
Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje
e-mail: info@sunset-realestate.hr
web: sunset-realestate.hr
info: +385 92 150 8921

Koda :	00123
Lokacija :	Brtonigla
Velikost stavbe :	160 m2
Velikost parcele :	300 m2
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število etaž :	2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Terasa :	Da
Leto izdelave :	2026
Energijski razred :	v nastajanju

Cena :	550.000 €

Naprodaj je sodobno zasnovana dvojna hiša s 160 m² bivalne površine, umeščena v mirno in slikovito okolje – idealna za bivanje, počitnice ali kot naložba. Razprostira se v dveh etažah z dobro premišljenim tlorisom.

V pritličju se nahaja prostoren dnevni prostor povezan s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu, z izhodom na pokrito teraso – popolno za sprostitev in druženje. Poleg tega sta tu še stranišče za goste in shramba.

V zgornjem nadstropju so tri prostorne in svetle spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Balkon dodaja še več vrednosti prostoru in ponuja pogled na okoliško naravo.

Urejeno dvorišče velikosti 300 m² ponuja mir in zasebnost ter vključuje dve parkirni mesti in bazen velikosti 24 m² – idealno za uživanje poleti. Ogrevanje je urejeno prek klimatskih naprav.

Lokacija ponuja popolno ravnotežje med naravo in bližino vsebin. Obdana je z vinogradi in priznanimi vinskimi kletmi, v regiji znani po vrhunskih vinih, tartufih in oljčnem olju. Do morja in plaž je le 5 minut vožnje, do Italije 45 minut, do Benetk uro in pol, do letališča v Pulju pa le eno uro.

Nepremičnina, ki združuje udobje, kakovost in odlično lokacijo – odlična priložnost za vse, ki iščejo nekaj posebnega.