



|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 00126             |
| <b>Lokacija :</b>              | Umag              |
| <b>Velikost stavbe :</b>       | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 5000 m            |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 400 m             |
| <b>Nadstropje :</b>            | Pritličje         |
| <b>Število etaž :</b>          | 1                 |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 2                 |
| <b>Število spalnic :</b>       | 3                 |
| <b>Število sob :</b>           | 4                 |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 1                 |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                |
| <b>Garaža :</b>                | Da                |
| <b>Klima :</b>                 | Da                |
| <b>Bazen :</b>                 | Da                |
| <b>Terasa :</b>                | Da                |
| <b>Talno ogrevanje :</b>       | Da                |
| <b>Leto izdelave :</b>         | 2024              |
| <b>Energijski razred :</b>     | v nastajanju      |

**Cena :** 334.350 €

V mirnem delu Umaga, le 10 km od slovenske meje, se nahaja to elegantno pritlično stanovanje v stanovanjski stavbi s skupno 12 enotami. Mesto Umag, znano po vrhunski kulinariki, čudovitih plažah in športni ponudbi, je popolna destinacija za sprostitev skozi vse leto.

Stanovanje meri 74,30 m<sup>2</sup> in vključuje naslednjo razporeditev:

- Dnevna soba s kuhinjo (27,15 m<sup>2</sup>)
- Spalnica 1 (11,60 m<sup>2</sup>)
- Spalnica 2 (11,60 m<sup>2</sup>)
- Spalnica 3 (7,00 m<sup>2</sup>)
- Kopalnica (6,65 m<sup>2</sup>)
- Pokrita terasa (8,00 m<sup>2</sup>)
- Ločen WC (2,30 m<sup>2</sup>)

Poseben poudarek je bil namenjen kakovosti bivanja – stanovanje je opremljeno z lastno toplotno črpalko, talnim ogrevanjem, klimatsko napravo, Wi-Fi termostatom in električnimi roletami, kar zagotavlja udobje skozi vse leto.

Stavba ponuja podzemno garažo s pripadajočim parkirnim mestom in ogrevan bazen (6x12 m) pred objektom – popolno za poletno osvežitev z razgledom na morje.