



Koda :	00130
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	370 m ²
Velikost parcele :	2130 m ²
Oddaljenost od morja :	400 m
Število etaž :	2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	5
Število sob :	10
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Žar :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Opremljeno :	Da
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 750.000 €

Na atraktivni lokaciji v bližini Novigrada, le 400 metrov od morja, se nahaja prostorna hiša s skupno bivalno površino 370 m², razporejena na dveh etažah – pritličje in nadstropje – s tremi ločenimi stanovanjskimi enotami.

Velika prednost te nepremičnine je prostorno zemljišče v izmeri 2130 m², ki nudi visoko stopnjo zasebnosti in številne možnosti za uživanje na prostem. Na vrtu se nahaja pokrita letna kuhinja z odprtim kaminom ter več parkirnih mest.

Prva stanovanjska enota se razteza čez dve etaži. V pritličju so dnevna soba, jedilnica s kuhinjo, spalnica, kopalnica in hodnik z izhodom na pokrito teraso. V nadstropju se nahaja galerijski prostor in dodatna spalnica.

Druga enota, ki se nahaja v nadstropju, obsega prostoren odprt prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, dve spalnici, kopalnico in hodnik z izhodom na veliko teraso.

Tretja enota se nahaja v pritličju in vključuje dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, eno spalnico, kopalnico in zaprto teraso.

Zaradi mirne lokacije, bližine morja, velikega zemljišča in funkcionalne razporeditve je ta nepremičnina odlična priložnost za družinsko življenje ali kot investicija v turizem.