



Koda :	00133
Lokacija :	Motovun
Velikost stavbe :	280 m2
Velikost parcele :	580 m2
Oddaljenost od morja :	20000 m
Število etaž :	3
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Terasa :	Da
Opremljeno :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	2024
Energijski razred :	v nastajanju

Stara cena : 490.000 €

Nova cena : 465.000 €

V samem srcu pravljničnega Motovuna ponujamo v prodajo čudovito hišo s skupno površino 280 m², razporejeno v pritličje, prvo nadstropje in del kleti. Nahaja se na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v Istri ter združuje zgodovinski čar in sodobno funkcionalnost.

Hiša je bila popolnoma prenovljena leta 2024 in se prodaja v celoti opremljena, zato je vseljiva takoj ali pripravljena za turistični najem brez dodatnih vlaganj.

V kleti sta dve dodatni shrambi, idealni za shranjevanje ali vinsko klet. V pritličju je prostoren prostor, ki je trenutno preurejen v poslovni prostor, skupaj s sanitarijami in kopalnico – kar omogoča odlično priložnost za kombinacijo stanovanjske in poslovne rabe.

V prvem nadstropju je glavni bivalni del, ki vključuje dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, tri spalnice, garderobo, pralnico, kopalnico, dodatno shrambo ter prostorno teraso. S terase se razprostira čudovit odprt razgled na dolino reke Mirne, okoliške griče in v daljavi – morje. Terasa je popoln kraj za sprostitev, obedovanje ali uživanje v čarobnih istrskih sončnih zahodih.

Nepremičnina je idealna kot družinska hiša, pa tudi kot naložba v turizem ali za kombinacijo bivanja in poslovanja.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Za dodatne informacije in ogled nas kontaktirajte. Ne zamudite prilžnosti postati lastnik hiše na eni najlepših lokacij v Istri!