



|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 00134             |
| <b>Lokacija :</b>              | Rovinj            |
| <b>Velikost stavbe :</b>       | 71 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 8500 m            |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 9000 m            |
| <b>Nadstropje :</b>            | Podstrešje        |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 2                 |
| <b>Število spalnic :</b>       | 2                 |
| <b>Število sob :</b>           | 3                 |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 1                 |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                |
| <b>Terasa :</b>                | Da                |
| <b>Centralno ogrevanje :</b>   | Da                |
| <b>Opremljeno :</b>            | Da                |
| <b>Energijski razred :</b>     | v nastajanju      |

**Stara cena :** 300.000 €

**Nova cena :** 290.000 €

Le 8,5 km od čudovitega bisera Istre – Rovinja – je naprodaj atraktivno mansardno stanovanje s skupno površino 71 m<sup>2</sup>.

Stanovanje obsega vhodni hodnik, prostorno dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, dve spalnici, kopalnico, praktično shrambo ter veliko pokrito teraso – idealen prostor za sprostitev in uživanje v čudovitih sončnih zahodih.

Dodatna prednost te nepremičnine je shramba v kleti, ki je trenutno preurejena v pisarno/prodajni prostor, kar ponuja dodatne možnosti za delo od doma ali lastno podjetje. Pred tem prostorom so tudi trije dodatni parkirni prostori.

Stanovanju pripadata še dve parkirni mesti, kar to nepremičnino naredi še bolj praktično za vsakodnevno življenje ali turistični najem.