



Koda :	00136
Lokacija :	Umag
Velikost parcele :	6200 m ²
Oddaljenost od morja :	5 m
Pogled na morje :	Da
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 1.600.000 €

Naprodaj je vrhunsko gradbeno zemljišče s površino 6.200 m², locirano v prvem vrstu ob morju v okolici Umaga. Ta nepremičnina predstavlja redko priložnost za vlagatelje, ki iščejo ekskluzivno lokacijo neposredno ob obali z neposrednim dostopom do plaže in neoviranimi razgledi na morje.

Zemljišče je idealno za razvoj luksuzne turistične namestitve – hotela visoke kategorije, apartmajskega naselja, sodobnega letovišča ali kombinacije gostinskih in nastanitvenih zmogljivosti. Bližina morja in atraktivnost lokacije zagotavljata močan investicijski potencial.

Umag se v zadnjih letih močno razvija – ne samo kot turistična destinacija, temveč tudi kot mesto, ki se hitro modernizira in privablja vedno več prebivalcev zaradi kakovosti življenja, infrastrukture in mednarodne povezanosti.

Lokacija se nahaja v pomembni avtomobilski destinaciji z odlično prometno povezavo, zlasti zaradi bližine Slovenije, Italije in Avstrije, kar še povečuje vrednost in potencial te nepremičnine.

Prvi vrsti ob morju, velika površina in možnosti razvoja naredijo to nepremičnino izjemno privlačno. Priložnosti, kot je ta, so redke. Ne dovolite, da jo nekdo drug izkoristi pred vami.

Za več informacij in dogovor za ogled nas prosimo kontaktirajte.