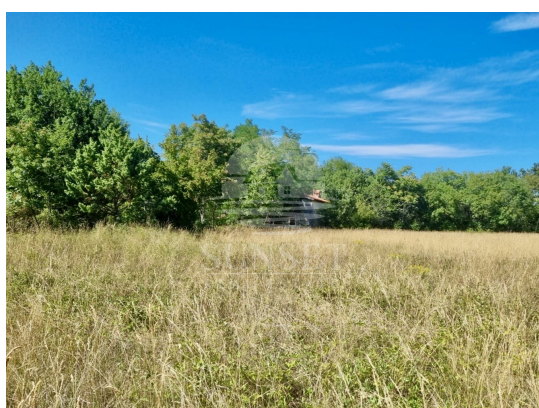




Koda :	00139
Lokacija :	Oprtalj
Velikost parcele :	4316 m ²
Oddaljenost od morja :	24000 m
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 230.000 €

Na iskani lokaciji v severozahodni Istri, blizu slikovitega kraja Oprtalj, se nahaja prostorno zemljišče v skupni izmeri 4.316 m². Gre za eno samo celoto, ki združuje dve funkcionalni področji: približno 2.000 m² gradbenega zemljišča in 2.316 m² kmetijskega zemljišča.

Rahlo pobočje obrnjeno proti zahodu omogoča čudovit razgled in naravno osvetlitev, medtem ko pravilna oblika parcele ponuja široke možnosti za načrtovanje objektov. Dostop je urejen po makadamski cesti (cca 500 m), ki se povezuje z asfaltirano lokalno cesto med Bujami in Zrenjem.

Vsa osnovna infrastruktura je v neposredni bližini.

Gradbeni del se nahaja ob dostopni cesti, kmetijsko zemljišče pa se razteza proti notranjosti – idealno za vrt, sadovnjak, nasad oljk ali dodatne objekte. Lokacija je primerna za gradnjo družinske vile, več počitniških hiš ali kombinacijo zasebne in turistične rabe.

Okolica je mirna in redko poseljena – le nekaj hiš, od katerih je večina že obnovljenih in preurejenih v očarljive istrske rezidence. Neokrnjena narava, tišina in čist zrak naredijo to zemljišče idealno izbiro za vse, ki želijo investirati v avtentično istrsko okolje, daleč od mestnega vrveža, a še vedno z dobro povezavo.