



Koda :	00140
Lokacija :	Brtonigla
Velikost stavbe :	62 m ²
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število etaž :	3
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Loža :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Opremljeno :	Da
Energijski razred :	v nastajanju

Stara cena : 240.000 €

Nova cena : 220.000 €

Le nekaj korakov od slikovitega središča Brtonigle – kraja, znanega po bogati kulturni dediščini, vrhunskih vinih in istrski kulinariki – se nahaja ta prikupna vrstna kamnita hiša, idealna za bivanje ali donosno naložbo v turizmu.

Nepremičnina ima skupno površino 62 m² in je sestavljena iz dveh popolnoma ločenih enot. V pritličju se nahaja sodobno urejen studio apartma velik 23 m², kategoriziran za turizem in že uspešno oddajan. Popolnoma prenovljen leta 2024 vključuje kuhinjo z jedilnico, prijetno dnevno sobo in moderno kopalnico. Opremljen je z novimi inštalacijami, električnim talnim ogrevanjem in inverterno klimo.

Zunanje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer je drugo stanovanje velikosti 48 m², s prijetno ložo in delnim pogledom na morje. Obsega kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, dve spalnici in kopalnico. Dodatno udobje zagotavljata dve klimatski napravi.

Brtonigla je majhen, a zelo funkcionalen kraj z vsem potrebnim za vsakodnevno življenje – restavracije, kavarne, trgovine, pekarna, lekarna in banka. Če si zaželite morja, sprehoda ob obali ali poletnega dogajanja, je Novigrad z urejenimi plažami oddaljen le 9 km – ravno prav, da je blizu, a brez mestne gneče.

Odlična priložnost za bivanje, počitnice ali naložbo – ne zamudite tega istrskega dragulja!