



Koda :	00141
Lokacija :	Brtonigla
Velikost stavbe :	84 m2
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število etaž :	2
Število nadstropij :	1
Število sob :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Možnost nadgradnje :	Da
Energijski razred :	v nastajanju

Stara cena : 95.000 €

Nova cena : 80.000 €

V samem središču slikovite Brtonigle se nahaja avtentična istrska kamnita hiša v velikosti 84 m², trenutno preurejena v konobo, z velikim potencialom za nadgradnjo. Lokacija je odlična – hiša ima neposreden dostop s glavne ceste, kar jo naredi izjemno dostopno.

Čeprav trenutno deluje kot konoba, ponuja številne možnosti za preureditev – obstaja možnost dograditve še ene etaže, kar omogoča dodatni bivalni prostor po lastnih željah – bodisi za stalno bivanje ali kot počitniški dom.

Priključki za vodo in elektriko se nahajajo tik pred parcelo, kar poenostavi prenovu ali gradnjo. Brtonigla je majhno, a popolnoma opremljeno naselje z vsem potrebnim za vsakdanje življenje – restavracije, trgovine, kavarne, pekarna, lekarna in banka – vse skupaj v mirnem in pristnem istrskem okolju.

Če pa si zaželite morja, plaž ali poletnega vrveža, je Novigrad oddaljen le 9 km, s čudovito obalo, sprehajališči in živahnim poletnim utripom.

Odlična priložnost za vse, ki iščete nepremičnino s karakterjem in možnostjo nadgradnje – primerna za bivanje, dopust ali dolgoročno naložbo.