



Koda :	00147
Lokacija :	Lovreć
Velikost stavbe :	270 m ²
Velikost parcele :	1380 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	1300 m
Število etaž :	2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število sob :	7
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Terasa :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Opremljeno :	Da
Leto izdelave :	1985
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 400.000 €

V mirnem delu naselja je na prodaj dvonadstropna hiša z dodatnim podstrešnim prostorom in velikim dvoriščem velikosti 1.380 m². Skupna uporabna površina hiše znaša 269,15 m². Hiša je bila zgrajena leta 1985, je zahodno orientirana in zelo svetla. Nepremičnina potrebuje prenovo, kar bodočemu lastniku omogoča, da jo uredi po lastnih željah in potrebah. Pritličje ponuja garažo/delavnico in stanovanje, ki ga sestavljajo dnevni prostor z jedilnico, kuhinja, kopalnica in shramba. Zunanje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer se nahaja prostorna predsoba, dnevna soba, kuhinja z jedilnico, tri spalnice, kopalnica in shramba. Iz dnevnega prostora in kuhinje je izhod na veliko pokrito teraso. Veliko dvorišče nudi številne možnosti za bodočega lastnika – od ureditve vrta, izgradnje bazena, dodatnih vsebin ali preprosto za uživanje v mirnem okolju. Lokacija je praktična in privlačna – le 15 km od Poreča in 13 km od morja. Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družino ali kot investicija v turizem.