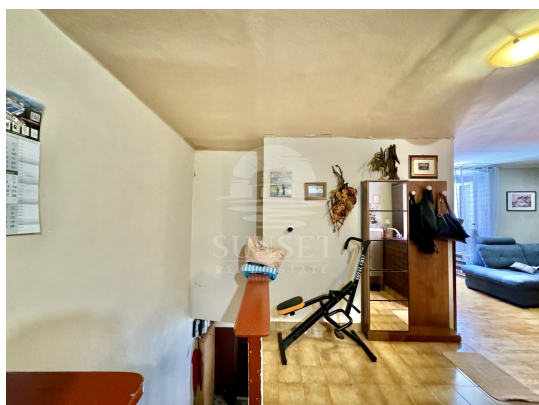




|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                 | 00148              |
| <b>Lokacija :</b>             | Buje               |
| <b>Velikost stavbe :</b>      | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od morja :</b> | 12000 m            |
| <b>Število etaž :</b>         | 4                  |
| <b>Število nadstropij :</b>   | 3                  |
| <b>Število spalnic :</b>      | 2                  |
| <b>Število sob :</b>          | 4                  |
| <b>Število kopalnic :</b>     | 2                  |
| <b>Klima :</b>                | Da                 |
| <b>Terasa :</b>               | Da                 |
| <b>Leto izdelave :</b>        | 1950               |
| <b>Energijski razred :</b>    | v nastajanju       |

**Cena :** 165.000 €

Hiša v nizu v centru Buj

Na prodaj je hiša v nizu, ki se nahaja v samem centru Buj, s skupno površino približno 200 m<sup>2</sup>, razporejenih na štiri etaže – klet, pritličje, prvo nadstropje in visoko podstrešje. Od tega je 106 m<sup>2</sup> urejenih, popolnoma opremljenih in vseljivih.

V pritličju se nahaja stanovanjska enota, ki obsega teraso, vhodni hodnik, dnevno sobo, kuhinjo, spalnico in kopalnico.

V prvem nadstropju se nahaja druga stanovanjska enota, popolnoma opremljena in opremljena s PVC okni. Sestavljena je iz dnevnice, kuhinje, spalnice, kopalnice ter podstrešnega prostora, ki ga je zaradi višine mogoče dodatno urediti. Ogrevanje in hlajenje je zagotovljeno preko klimatske naprave.

V kleti je dodatni prostor z možnostjo ureditve, visoko podstrešje pa prav tako ponuja možnost preureditve v bivalni prostor.

Streha hiše je bila obnovljena pred 5 leti, kar dodatno povečuje njeno vrednost in trajnost.

Hiša se nahaja v samem centru Buj, le 12 km od morja in plaž ter le 8 km od slovenske meje.