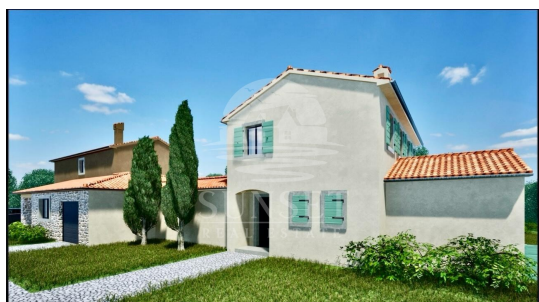




Koda :	00150
Lokacija :	Brtonigla
Velikost stavbe :	183 m ²
Velikost parcele :	650 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število etaž :	2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Bazen :	Da
Terasa :	Da
Leto izdelave :	2026
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 600.000 €

V ponudbi je čudovita kamnita hiša, ki se nahaja v mirnem okolju v bližini Novigrada. S skupno površino 164 m² neto (183 m² bruto) je hiša razporejena na pritličje in prvi nadstropje. Pritličje vključuje hodnik, WC s pralnim prostorom, spalnico z lastno kopalnico ter prostoren open space prostor, ki zajema kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso, vrt in bazen – idealno mesto za uživanje v toplih poletnih večerih in družinskih trenutkih. V prvem nadstropju se nahajajo predsoba, spalnica s kopalnico ter dodatna spalnica s kopalnico in dostopom do pokrite terase, ki nudi popoln kotiček za jutranjo kavo ali sprostitve ob pogledu na vrt. Hiša je oddaljena le 7 km od centra Novigrada, morja in urejene plaže, kar zagotavlja mirno oazo v bližini vseh udobnosti. Obstaja tudi možnost personalizacije notranjosti po željah bodočega lastnika, tako da vsak detajl popolnoma ustreza vašemu slogu in potrebam.

- B -

LEGENDA :

- 18 NATKRIVENI ULAZ
P = 1,80 m²
- 28 ULAZNI PREDPROSTOR
P = 2,50 m²
- 38 WC / PRAONICA
P = 3,30 m²
- 48 KUHINJA
P = 10,54 m²
- 58 DNEVNI PROSTOR
P = 34,50 m²
- 68 OSTAVA
P = 2,25 m²
- 78 NATKRIVENA TERASA
P = 23,95 m²
- 88 SPAVAONICA
P = 12,00 m²
- 98 KUPAONICA
P = 4,58 m²
- 108 TEHNIŠKA SOBA
P = 2,80 m²
- 118 SPREMIŠTE
P = 5,90 m²

Pneto = 104,12 m²

bazen

Pneto = 26,60 m²

Pbruto = 32,25 m²

