



Koda :	00151
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	252 m ²
Velikost parcele :	560 m ²
Oddaljenost od morja :	300 m
Število spalnic :	8
Število sob :	10
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 550.000 €

Ta samostojna hiša, ki se nahaja na odlični lokaciji, le 300 metrov od plaže, je sestavljena iz dveh ločenih stanovanj, kar ponuja izjemno prilagodljivost in številne možnosti. Obe stanovanji, zgornje in spodnje, ponujata po štiri prostorne spalnice, tri izmed njih s svojim balkonom. Vsako stanovanje ima kopalnico in ločen wc, kar jih naredi zelo praktične.

Stanovanji imata tudi ločeno kuhinjo in dnevno sobo ter prostorno teraso s pogledom na Umag in morje.

Zaradi odlične lokacije sta obe stanovanji trenutno v turističnem najemu in imata visoko zasedenost skozi celotno sezono.

Dvorišče velikosti 560 m² je urejeno in ograjeno, z zagotovljenimi parkirnimi mesti na posesti. Kletni del hiše vključuje garažo in shrambo.

Hiša potrebuje prenovo, popolna rekonstrukcija pa omogoča ustvarjanje več stanovanjskih enot ali oblikovanje idealnega bivalnega prostora po vaših željah.

Uživajte v bližini centra mesta in vseh potrebnih storitev, ki so oddaljene le nekaj minut hoje.