



Koda :	00154
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	204 m ²
Velikost parcele :	441 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Terasa :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izdelave :	2024
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 670.000 €

Na prodaj je privlačna hiša z bazenom v okolici Momjana. Hiša ima skupno površino 173 m² in se razteza na dveh nadstropjih. V pritličju so prostorna dnevna soba, kuhinja z jedilnico in izhodom na pokrito teraso, kopalnica, shramba in utility. V nadstropju so tri spalnice, dve kopalnici, tehnični prostor ter velika pokrita terasa površine 26 m². Na vrtu, velikem približno 340 m², so bazen velikosti 25 m² s sončno teraso, pomožni objekt iste velikosti in dve parkirni mesti.

Hiša je zgrajena iz visokokakovostnih materialov, pripravljena za talno ogrevanje s toplotno črpalko in hlajenje s klimatskimi napravami. Okna bodo troslojna z električnimi roletami, v vseh prostorih bodo položene ploščice. Okolica bo urejena, fasada pa bo energetska (10 cm stiropor), kar zagotavlja nizke stroške ogrevanja in hlajenja.

Zaključek gradnje je predviden za poletje 2024.

Nepremičnina se nahaja le nekaj kilometrov od Momjana in le nekaj minut vožnje od Buj ter vseh potrebnih storitev. Morje in plaže so oddaljeni približno 15 km.