SUNSET REAL ESTATE
Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje
e-mail: info@sunset-realestate.hr
web: sunset-realestate.hr
info: +385 92 150 8921

Koda :	00155
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	204 m2
Velikost parcele :	339 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Terasa :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izdelave :	2024
Energijski razred :	v nastajanju

Cena :	640.000 €

Na prodaj je privlačna hiša z bazenom v okolici Momjana. Hiša ima skupno površino 173 m2 in se razteza na dveh nadstropjih. V pritličju so prostorna dnevna soba, kuhinja z jedilnico in izhodom na pokrito teraso, kopalnica, shramba in utility. V nadstropju so tri spalnice, dve kopalnici, tehnični prostor ter velika pokrita terasa površine 26 m2. Na vrtu, velikem približno 340 m2, so bazen velikosti 25 m2 s sončno teraso, pomožni objekt iste velikosti in dve parkirni mesti.

Hiša je zgrajena iz visokokakovostnih materialov, pripravljena za talno ogrevanje s toplotno črpalko in hlajenje s klimatskimi napravami. Okna bodo troslojna z električnimi roletami, v vseh prostorih bodo položene ploščice. Okolica bo urejena, fasada pa bo energetska (10 cm stiropor), kar zagotavlja nizke stroške ogrevanja in hlajenja.

Zaključek gradnje je predviden za poletje 2024.

Nepremičnina se nahaja le nekaj kilometrov od Momjana in le nekaj minut vožnje od Buj ter vseh potrebnih storitev. Morje in plaže so oddaljeni približno 15 km.