



Koda :	00171
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	119 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	2
Število etaž :	3
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Terasa :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izdelave :	2027
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 399.000 €

STANOVANJE 5 – Novigrad | 2. nadstropje | Pogled na morje

Skupna površina: 119,43 m²

Obračunska površina: 90,67 m²

V drugem nadstropju kakovostne novogradnje v Novigradu se nahaja prostorno in elegantno stanovanje z odprtim pogledom na morje, oddaljeno le 700 metrov od obale in 1 km od centra mesta.

Stanovanje je del ograjenega kompleksa z električno rampo, kar zagotavlja mir, varnost in ekskluzivnost. V notranjosti so uporabljeni skrbno izbrani materiali – italijanska keramika, parket v spalnicah ter istrski marmor v skupnih delih stavbe.

Udobje je na višji ravni zahvaljujoč talnemu ogrevanju v vseh prostorih z individualno regulacijo temperature ter klimatskim napravam po celotnem stanovanju. Pokrita terasa in letna kuhinja nudita dodatni prostor za sprostitev in druženje skozi celotno sezono.

Stanovanju pripadata shramba in dve parkirni mesti, vključno s pripravo za polnilnico električnih vozil.

Novigrad se s svojo bogato kulinariko, urejenimi plažami, marino in avtentičnim starim mestnim jedrom že vrsto let uvršča med najbolj privlačne lokacije v Istri. Bližina vodnega parka dodatno povečuje zanimanje družin in investorjev v turistični najem. Ta nepremičnina ponuja idealno ravnotežje med luksuzom, lokacijo in dolgoročno vrednostjo.