



Koda :	00172
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	113 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	2
Število etaž :	3
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Terasa :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izdelave :	2027
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 395.000 €

STANOVANJE 4 - Novigrad | 2. nadstropje | Pogled na morje

Skupna površina: 113,57 m²

Obračunska površina: 82,95 m²

Na mirni in urejeni lokaciji v Novigradu, le 700 metrov od morja in 1 km od centra mesta, se nahaja sodobno stanovanje v drugem nadstropju s pogledom na morje.

Stanovanje se nahaja v ograjenem stanovanjskem kompleksu z električno dostopno rampo, kar zagotavlja dodatno zasebnost in varnost. Notranjost izžareva kakovost in eleganco – uporabljena je vrhunska italijanska keramika, spalnice pa imajo topel parket. Glavno stopnišče in okenske police so izdelane iz istrskega marmorja, kar dodatno poudarja raven prestiža.

V vseh prostorih je nameščeno talno ogrevanje z možnostjo neodvisne regulacije temperature ter klimatske naprave, kar zagotavlja maksimalno udobje skozi vse leto. Posebno vrednost predstavljata pokrita terasa s pogledom na morje ter letna kuhinja – idealno za uživanje v toplih večerih.

Stanovanju pripadata shramba in dve parkirni mesti, od katerih je eno pripravljeno za polnilnico električnih vozil, zagotovljen pa je tudi prostor za kolesa.

Novigrad je ena najbolj zaželenih destinacij v Istri – znan po očarljivem starem mestnem jedru, urejenih plažah, marini in vrhunski mediteranski kulinariki. Bližina priljubljenega vodnega parka naredi to lokacijo idealno tudi za družine z otroki. Tukaj se popolno prepletata živahen mediteranski slog življenja in mir



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

zelenega okolja.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za luksuzno življenje ob morju ter varno investicijo na trgu, ki nenehno raste.