



Koda :	00173
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	163 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	1
Število etaž :	3
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izdelave :	2027
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 550.000 €

STANOVANJE 3 – Novigrad | 1. nadstropje | Pogled na morje

Skupna površina: 162,77 m²

Obračunska površina: 127,70 m²

V prvem nadstropju kakovostne novogradnje v Novigradu, le 700 metrov od morja in 1 km od središča mesta, se nahaja prostorno in elegantno stanovanje s pogledom na morje.

Stanovanje je del ograjenega stanovanjskega kompleksa z električno zapornico na dovozu, ki zagotavlja dodatno varnost in zasebnost. Notranjost je zasnovana s poudarkom na razkošju in trajnosti – uporabljena je vrhunska italijanska keramika, spalnice imajo parket, detajli iz istrskega marmorja pa dodatno poudarjajo kakovost gradnje.

V vseh prostorih sta nameščena talno ogrevanje z možnostjo neodvisnega uravnavanja temperature in klimatska naprava, kar zagotavlja vrhunsko udobje skozi vse leto. Pokrita terasa s pogledom na morje in letna kuhinja ustvarjata popolno okolje za uživanje v sredozemskem načinu življenja.

Stanovanju pripadajo prostorna shramba in dve parkirni mesti, od katerih ima eno predpripravo za namestitev polnilnice za električna vozila. Zagotovljen je tudi prostor za kolesa.

Novigrad je ena najbolj zaželenih destinacij v Istri – odlična gastronomija, urejena obala, marina in očarljivo staro mestno jedro ga uvrščajo med idealne kraje za življenje in oddih. Bližina vodnega parka še dodatno povečuje privlačnost te lokacije.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za razkošno življenje ob morju, hkrati pa tudi varno naložbo na trgu, ki



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

nenehno raste.