



Koda :	00176
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	90 m2
Oddaljenost od morja :	12000 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Opremljeno :	Da
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 149.000 €

V središču Buj se ponuja redka in zelo praktična priložnost – dve stanovanji v enem paketu.

Glavno stanovanje se nahaja v 3. nadstropju in obsega 70 m² funkcionalno razporejenega prostora. Sestavljajo ga vhodni hodnik, dnevna soba, ločena kuhinja z jedilnico, kopalnica in ena spalnica. Dodatno vrednost predstavlja mansardni prostor velikosti približno 20 m², predviden kot otroška soba, delovna soba ali dodatni prostor glede na potrebe lastnika.

V ponudbo je vključena tudi garsonjera velikosti 22 m² v pritličju stavbe. Kompaktna in praktična je primerna za dolgoročni najem ter lahko zagotavlja dodaten mesečni prihodek.

Dve nepremičnini, dvojna vrednost, ena pametna naložba.