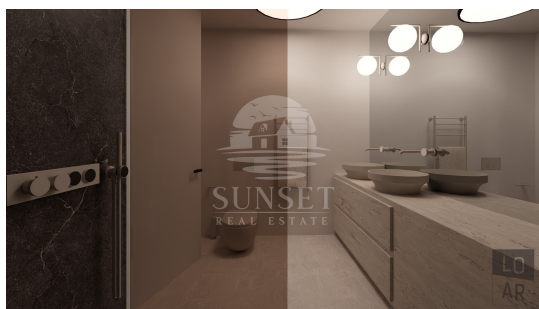
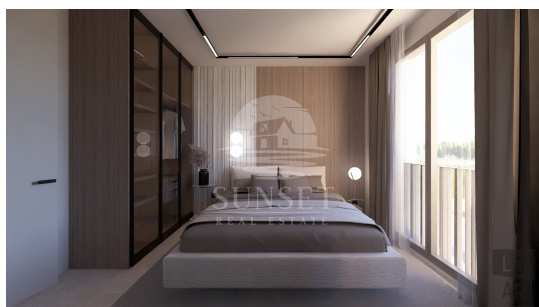




Koda :	00177
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	113 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Žar :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Alarm :	Da
Protivlomna vrata :	Da
Leto izdelave :	2027
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 475.000 €

STANOVANJE 1 - Novigrad | Pritličje

Skupna površina: 113,09 m²

Obračunska površina: 83,06 m²

V mirni in urejeni soseski v Novigradu, le 700 metrov od morja in 1 km od mestnega središča, se nahaja moderno pritlično stanovanje v kakovostni novogradnji.

Stanovanje je del ograjenega stanovanjskega kompleksa z električno dostopno rampo, kar zagotavlja zasebnost in varnost. Notranjost odlikujeta kakovost in eleganca – uporabljena je vrhunška italijanska keramika, spalnice pa imajo topel parket. Glavno stopnišče in okenske police so izdelane iz istrskega marmorja, kar dodatno poudarja raven luksuza.

V vseh prostorih je nameščeno talno ogrevanje z možnostjo samostojne regulacije temperature ter klimatske naprave, kar zagotavlja udobje skozi vse leto. Posebno vrednost predstavljata pokrita terasa in letna kuhinja, idealni za sprostitev in druženje v mediteranskem ambiantu.

Stanovanju pripadata shramba in dve parkirni mesti, od katerih je eno pripravljeno za polnilnico električnih vozil. Zagotovljen je tudi prostor za kolesa.

Novigrad je ena najbolj zaželenih destinacij v Istri – znan po očarljivem starem mestnem jedru, urejenih plažah, marini in



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

vrhunski mediteranski kulinariki. Bližina priljubljenega vodnega parka naredi lokacijo idealno tudi za družine z otroki. Tukaj se prepletata živahen mediteranski slog življenja in mir zelenega okolja.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za luksuzno bivanje ob morju ter varno naložbo na trgu, ki stalno raste.