



Koda :	00178
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	140 m ²
Velikost parcele :	450 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število etaž :	2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Terasa :	Da
Žar :	Da
Video nadzor :	Da
Alarm :	Da
Leto izdelave :	2026
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 780.000 €

Vila v gradnji v okolici Novigrad

V mirnem naselju blizu Novigrada, na robu zazidljivega območja, se nahaja moderna vila v gradnji, ki se lepo vključuje v tipično istrsko okolje. Od morja in urejenih plaž je oddaljena le 2 km ter nudi zasebnost in sodobno udobje.

Bivalna površina znaša 140 m², parcela meri 450 m². Hiša je zasnovana v dveh etažah s funkcionalno razporeditvijo prostorov.

V pritličju so vhodni prostor, shramba, ločen WC ter spalnica z lastno kopalnico. Osrednji del predstavlja prostorični dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu ter izhodom na pokrito teraso in vrt.

V nadstropju sta dve spalnici, hodnik in kopalnica.

Na urejeni parceli je predviden bazen s prostorom za sončenje ter pokrito parkirišče za dve vozili.

Gradnja poteka z uporabo kakovostnih materialov, s poudarkom



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

na energetske učinkovitosti in trajnosti. Arhitektura združuje moderne linije in mediteranske elemente.

Nepremičnina se prodaja po sistemu »ključ v roke«, popolnoma dokončana in pripravljena za vselitev (brez pohištva), z možnostjo prilagoditve notranjosti po lastnih željah.

Primerna je tako za družinsko bivanje kot za investicijo v turistični najem.