**SUNSET REAL ESTATE**
**Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje**
**e-mail: info@sunset-realestate.hr**
**web: sunset-realestate.hr**
**info: +385 92 150 8921**

| | |
|---|---|
| **Koda :** | 00179 |
| **Lokacija :** | Novigrad |
| **Velikost stavbe :** | 175 m2 |
| **Velikost parcele :** | 450 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 4000 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 2000 m |
| **Število nadstropij :** | 1 |
| **Število spalnic :** | 3 |
| **Število sob :** | 5 |
| **Število kopalnic :** | 2 |
| **Število stranišč :** | 1 |
| **Pogled na morje :** | Da |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Bazen :** | Da |
| **Terasa :** | Da |
| **Balkon :** | Da |
| **Žar :** | Da |
| **Talno ogrevanje :** | Da |
| **Alarm :** | Da |
| **Protivlomna vrata :** | Da |
| **Leto izdelave :** | 2026 |
| **Energijski razred :** | v nastajanju |

| | |
|---|---|
| Cena : | 780.000 € |

Vila v gradnji v okolici Novigrad

V mirnem naselju blizu Novigrada, na robu zazidljivega območja, se nahaja moderna vila v gradnji, ki se lepo vključuje v tipično istrsko okolje. Od morja in urejenih plaž je oddaljena le 2 km ter nudi zasebnost in sodobno udobje.

Bivalna površina znaša 140 m², parcela meri 450 m². Hiša je zasnovana v dveh etažah s funkcionalno razporeditvijo prostorov.

V pritličju so vhodni prostor, shramba, ločen WC ter spalnica z lastno kopalnico. Osrednji del predstavlja prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu ter izhodom na pokrito teraso in vrt.

V nadstropju sta dve spalnici, hodnik in kopalnica.

Na urejeni parceli je predviden bazen s prostorom za sončenje ter pokrito parkirišče za dve vozili.

**SUNSET REAL ESTATE**
**Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje**
**e-mail: info@sunset-realestate.hr**
**web: sunset-realestate.hr**
**info: +385 92 150 8921**

Gradnja poteka z uporabo kakovostnih materialov, s poudarkom na energetski učinkovitosti in trajnosti. Arhitektura združuje moderne linije in mediteranske elemente.

Nepremičnina se prodaja po sistemu »ključ v roke«, popolnoma dokončana in pripravljena za vselitev (brez pohištva), z možnostjo prilagoditve notranjosti po lastnih željah.

Primerna je tako za družinsko bivanje kot za investicijo v turistični najem.