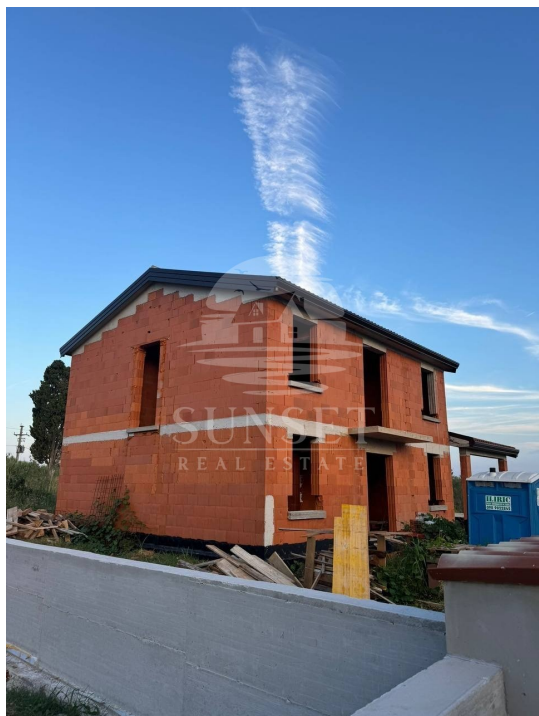




Koda :	00180
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	197 m ²
Velikost parcele :	675 m ²
Oddaljenost od morja :	600 m
Število etaž :	2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	6
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Balkon :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Protivlomna vrata :	Da
Leto izdelave :	2026
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 750.000 €

Samostojna vila v gradnji v Karigadorju

V mirnem naselju Karigador se trenutno gradi moderna samostojna vila s skupno bivalno površino 185 m², dokončana bo leta 2026. Ta nepremičnina prihodnjemu lastniku ponuja edinstveno priložnost, da notranjost prilagodi svojim željam in ustvari sanjsko domovanje.

Skupna površina pritličja znaša 124,29 m², uporabna površina pritličja pa 113,15 m². Prvo nadstropje ima skupno površino 73,08 m² in uporabno površino 71,04 m².

Vila stoji na parceli 675 m², kar omogoča dovolj prostora za urejeno okolico, vrt, teraso ali zunanje površine za sprostitev.

Notranjost bo opremljena s kakovostnimi materiali in modernimi pripomočki, prihodnji lastnik pa bo lahko izbral razporeditev in slog po lastnih željah. Načrtovano je talno ogrevanje in klimatska naprava, kar zagotavlja udobje skozi vse leto.

Ena največjih prednosti projekta je čudovit razgled s balkona na morje in slikovito okolico Karigadorja, idealno za jutranjo kavo ali večerni počitek ob sončnem zahodu.

Okolica ponuja številne možnosti za aktiven življenjski slog,



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

uključno s sprehajalnim i kolesarskim stazama, u blizini pa je planirana i izgradnja igrališta za golf, što će dodatno povećati privlačnost lokacije. Nekoliko minuta vožnje do obale omogućava jednostavan pristup plaži i svim ljepotama mediteranskog načina života.

Ova kuća u izgradnji predstavlja jedinstvenu priliku, da postanete vlasnik nekretnosti, koja savršeno odražava vaš životni stil i osobne preferencije.