



Koda :	00181
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	80 m2
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Balkon :	Da
Loža :	Da
Energijski razred :	B

Cena : 257.000 €

Naprodaj je stanovanje v centru Umaga, le 200 metrov od morja. Stanovanje v izmeri 80 m² ima funkcionalno razporeditev in obsega prostorno dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, dve spalnici, kopalnico ter shrambo znotraj stanovanja.

Posebno vrednost predstavljata loža in velik balkon s čudovitim pogledom na morje. Na balkon je dostop iz dnevne sobe ter iz ene spalnice, kar prostoru zagotavlja dodatno svetlobo in občutek prostornosti.

Stanovanju pripada tudi kletna shramba, ki nudi dodatno praktičnost in organizacijo. Lokacija je izjemna – v neposredni bližini morja, urejenih sprehajalnih poti in plaž ter vseh vsebin, potrebnih za kakovostno vsakdanje življenje (trgovine, restavracije, šola, vrtec).

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za bivanje v centru mesta ali kot investicijo za turistični najem zaradi iskane in vedno privlačne mikrolokacije.