



Koda :	00184
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	93 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število etaž :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Dvigalo :	Da
Loža :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Protivlomna vrata :	Da
Leto izdelave :	2026
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 393.115 €

Na prodaj je moderno in funkcionalno stanovanje v novogradnji, ki obsega le šest stanovanjskih enot in se nahaja v mirnem predmestju Umaga. Manjše število stanovanj zagotavlja več zasebnosti in miru, zato je nepremičnina odlična izbira za družinsko življenje ali kot investicija za turistično oddajanje. Stanovanje s skupno obračunsko površino 92,27 m² obsega vhodni hodnik, prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico, ločen WC ter ložo, ki nudi dodaten prostor za sprostitev.

Odlikuje ga odlična razporeditev prostorov in veliko naravne svetlobe, kar ustvarja prijetno in toplo vzdušje skozi ves dan. Stavba je zgrajena po visokih standardih sodobne gradnje, z armiranobetonsko konstrukcijo, troslojno ALU stavbnim pohištvo ter vrhunsko toplotno in zvočno izolacijo. Stanovanje je opremljeno s talnim gretjem preko toplotne črpalke ter klimatskimi napravami, ki zagotavljajo prijetno temperaturo skozi vse leto. Vgrajeni so kakovostni keramični in parketni tlaki, protivlomna vrata, stavba pa ima dvigalo, video nadzor in domofon.

Stanovanju pripada tudi parkirno mesto s pripravo za polnjenje električnih vozil.

Projekt je trenutno v gradnji, stanovanje pa se prodaja po sistemu »ključ v roke«.