



Koda :	00188
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	104 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	2
Število etaž :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Terasa :	Da
Loža :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Protivlomna vrata :	Da
Leto izdelave :	2026
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 466.582 €

Na prodaj je prostorno in funkcionalno stanovanje v drugem nadstropju novogradnje, ki obsega le šest stanovanjskih enot, nahaja pa se v mirnem predmestju Umaga. Manjše število stanovanj v stavbi zagotavlja več zasebnosti in miru, zato je nepremičnina odlična izbira za družinsko življenje ali kot investicija.

Stanovanje s skupno obračunsko površino 103,79 m² obsega vhodni hodnik, dodatni hodnik, prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, dve kopalnici ter ložo in dve terasi, ki omogočata prijetno bivanje na prostem večji del leta.

Odlikuje ga zelo dobra razporeditev prostorov, ki jasno ločuje bivalni in spalni del ter zagotavlja dodatno funkcionalnost in udobje v vsakdanjem življenju.

Stavba je zgrajena po visokih standardih sodobne gradnje, z armiranobetonsko konstrukcijo, troslojno ALU stavbnim pohištvo ter vrhunsko toplotno in zvočno izolacijo. Stanovanje je opremljeno s talnim gretjem preko toplotne črpalke ter klimatskimi napravami, ki zagotavljajo prijetno temperaturo skozi vse leto. Vgrajeni so kakovostni keramični in parketni tlaki, protivlomna vrata, stavba pa ima dvigalo, video nadzor in domofon.

Stanovanju pripada tudi parkirno mesto s pripravo za polnjenje električnih vozil.

Projekt je trenutno v gradnji, stanovanje pa se prodaja po sistemu »ključ v roke«.