



Koda :	00189
Lokacija :	Umag
Velikost parcele :	474 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Pogled na morje :	Da
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 237.500 €

V ponudbi je atraktivno stavbno zemljišče na izjemni lokaciji v okolici Umaga, le 500 metrov od morja in v neposredni bližini slovenske meje.

Parcela velikosti 474 m² ima pravnomočno gradbeno dovoljenje za gradnjo moderne družinske hiše, kar bodočemu lastniku omogoča hiter začetek gradnje brez dodatnega administrativnega čakanja.

Projekt predvideva sodoben objekt modernega dizajna z zelo dobrim razmerjem med pozidano in uporabno površino. Predvidena hiša meri približno 19,88 m x 5,43 m (do 6,91 m) z optimalno razporejenimi prostori za udobno bivanje.

Koeficient pozidanosti znaša 24,69 %, medtem ko je faktor izrabe parcele 0,60, kar zagotavlja odlično ravnoesje med pozidanim delom in zunanjim prostorom. Predvidena je tudi zelena površina približno 17 %, idealna za ureditev vrta ali prostora za sprostitev.

Lokacija ponuja mir in zasebnost, hkrati pa bližino vseh pomembnih vsebin. Umag, kot najbolj zahodno mesto Hrvaške, je znan po urejenih plažah, čistem morju in kakovostni infrastrukturi, dodatna prednost pa je tudi bližina mednarodnega letališča Sečovelje.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za gradnjo zasebne počitniške vile ali investicijo za turistični najem.