SUNSET REAL ESTATE
Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje
e-mail: info@sunset-realestate.hr
web: sunset-realestate.hr
info: +385 92 150 8921

Koda :	00191
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	142 m2
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Leto izdelave :	2026
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 465.000 €

Naprodaj je prostorno in sodobno dvoetažno stanovanje neto velikosti 142 m², ki se nahaja v mirnem in zelenem okolju v bližini Umaga, le približno 300 metrov od morja in plaže. Nepremičnina združuje udobje, kakovostno gradnjo in odlično lokacijo, zato je primerna tako za bivanje kot tudi za investicijo.
Stanovanje ima funkcionalno razporeditev z dvema spalnicama, delovno sobo in dvema kopalnicama. Posebnost je velika terasa velikosti 55 m² s stekleno ograjo in odprtim pogledom na morje, od tega je 20 m² pokritih in namenjenih letni kuhinji.
Prodaja se popolnoma opremljeno, kar omogoča takojšnjo vselitev ali oddajanje. Vključuje masažni bazen za 5 oseb, tri parkirna mesta s pripravo za polnjenje električnih vozil (Tip 2, 11 kW), multisplit klimatski sistem, talno ogrevanje s termostati in trifazni električni priključek (17,25 kW).
Gradnja je izvedena z uporabo kakovostnih materialov, kot so Porotherm 25 in 10 cm EPS izolacija, dodatno pa je med stanovanji nameščena dvojna zvočna izolacija iz kamene volne. Okna so aluminijasta v dnevnih prostorih in PVC (Rehau) v ostalih, s troslojno zasteklitvijo, komarniki in električnimi roletami.
Na voljo je priprava za sončne panele in sistem za mehčanje vode. Parkirišče bo asfaltirano, vsako stanovanje ima svoj števec. Stavba ima uporabno dovoljenje, stanovanje je etažirano, lastništvo pa urejeno in brez bremen.
Moderna arhitektura z velikimi steklenimi površinami ustvarja občutek prostornosti in povezanosti z naravo, mirna lokacija pa nudi popolno ravnovesje med zasebnostjo in bližino morja.
Ako hoćeš sljedeći level — mogu ti napraviti verzije po naciji (što pali Nijemce vs. Slovence vs. Talijane) da digneš konverzije oglasa.