



Koda :	00192
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	240 m ²
Velikost parcele :	200 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število etaž :	3
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da
Opremljeno :	Da
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 390.000 €

Naprodaj je prostorna in funkcionalna hiša s skupno površino 240 m², razporejena v treh etažah, idealna za družinsko življenje in udobno bivanje.

Pritličje sestavlja velik in svetel dnevni prostor s kaminom na drva, povezan z jedilnico in kuhinjo v odprtem konceptu, kar prostoru daje občutek prostornosti in praktičnosti. V pritličju je tudi kopalnica.

V prvem nadstropju se nahajajo tri prostorne spalnice in kopalnica.

Drugo nadstropje je namenjeno sprostitvi in rekreaciji ter vključuje prostor za hobije, fitnes in dodatno stranišče.

Hiša je opremljena z električnim centralnim ogrevanjem, klimatskimi napravami v vseh prostorih ter talnim ogrevanjem v kopalnicah, kar zagotavlja udobje skozi vse leto.

Nepremičnina vključuje tudi garažno mesto in shrambo. Ob hiši je urejen vrt velik približno 200 m² z zelenico, idealno za sprostitev in druženje na prostem. Pred hišo je prostor za sedenje, kjer lahko uživate v toplih dneh.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Odlična rasporeditev prostorov, funkcionalnost in zunanji prostor naredijo to hišo odlično izbiro za družinski dom ter priložnost za turistični ali dolgoročni najem.