



Koda :	00195
Lokacija :	Buje
Velikost parcele :	1041 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Bazen :	Da
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 298.000 €

V mirnem naselju Kaštel, v bližini Buj in le nekaj minut vožnje od slovenske meje, se nahaja stavbno zemljišče velikosti 1.041 m² s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za gradnjo sodobne luksuzne vile z bazenom in wellness vsebinami.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki želijo začeti gradnjo brez dolgotrajnega postopka pridobivanja dovoljenj in dodatnih administrativnih stroškov. Zemljišče se prodaja s celotno projektno dokumentacijo, priključka za elektriko in vodo pa sta že dogovorjena, kar bodočemu lastniku omogoča hitrejšo izvedbo projekta.

Projekt predvideva gradnjo sodobne vile s skupno površino 270 m², razporejeno v dveh etažah. Pritličje v velikosti 135 m² vključuje prostoren wellness prostor, kuhinjo odprtega tipa, povezano z jedilnico in dnevnim prostorom, ter tehnične prostore. Nadstropje, prav tako veliko 135 m², obsega tri prostorne spalnice, tri kopalnice in veliko teraso, ki nudi idealen prostor za sprostitev in zasebnost.

Lokacija ponuja odlično kombinacijo mirnega okolja in dobre prometne povezanosti. Slovenska meja je oddaljena le 2 kilometra, letališče Portorož pa približno 4 kilometre. V bližini se nahajajo številne istrske vinske kleti, restavracije, kolesarske in pohodniške poti, golf igrišča ter urejene plaže in marine v Umagu in Novigradu.

Zaradi urejene dokumentacije, dogovorjenih priključkov in kakovostno zasnovanega projekta je nepremičnina odlična izbira za gradnjo zasebne rezidence, luksuzne počitniške hiše ali objekta za turistično oddajanje.

Nepremičnine s takšnim potencialom, urejeno dokumentacijo in pripravljenostjo za takojšen začetek gradnje so na trgu redkost. Kontaktirajte nas za dodatne informacije, vpogled v projektno dokumentacijo ali dogovor za ogled in odkrijte vse prednosti te zanimive investicijske priložnosti v neposredni bližini Slovenije.