



Koda :	00198
Lokacija :	Grožnjan
Velikost parcele :	1500 m ²
Oddaljenost od morja :	19000 m
Pogled na morje :	Da
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 450.000 €

Naprodaj je privlačno stavbno zemljišče velikosti 1.500 m², ki se nahaja v čudovitem zelenem okolju Grožnjana, obdano z oljčnimi nasadi in vinogradi. Parcela leži na mirni lokaciji, ki zagotavlja zasebnost in poseben občutek povezanosti z naravo, z nje pa se odpira veličasten pogled na Grožnjan in njegovo prepoznavno zgodovinsko jedro.

Grožnjan je eno najbolj znanih in očarljivih srednjeveških mestec v Istri, poznano kot mesto umetnikov, s številnimi galerijami, kulturnimi dogodki in edinstveno arhitekturo. Leži na griču nad dolino reke Mirne ter je obdan z vinogradi, oljčnimi nasadi in značilno istrsko pokrajino.

Zemljišče predstavlja odlično priložnost za gradnjo počitniške vile, luksuzne rezidence ali nepremičnine, namenjene turističnemu oddajanju. Kombinacija stavbne namembnosti, velikosti 1.500 m², mirnega okolja in odprtega pogleda proti Grožnjanu naredi to nepremičnino pravo redkost na trgu.

Takšne lokacije se na trgu pojavijo izjemno redko – priložnost, ki je ne gre zamuditi.