



Koda :	00199
Lokacija :	Buje
Velikost parcele :	2340 m ²
Oddaljenost od morja :	8000 m
Pogled na morje :	Da
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 320.000 €

Naprodaj sta dve stavbni zemljišči velikosti 605 m² in 1.735 m², ki se nahajata eno ob drugem v Kaštelu, na privlačni lokaciji le 3 km od slovenske meje in 8 km od najbližjih plaž.

Zaradi odlične lokacije ter hitre povezave s Slovenijo in obalo je območje primerno za celoletno bivanje, počitniško hišo ali investicijo. Vsa potrebna infrastruktura se nahaja v neposredni bližini zemljišč.

Zemljišče velikosti 605 m² je primerno za gradnjo družinske hiše, počitniške hiše ali dvojčka, pri čemer ostane dovolj prostora za ureditev vrta in dodatnih zunanjih površin.

Večje zemljišče velikosti 1.735 m² predstavlja odlično investicijsko priložnost, predvsem zaradi svoje površine, lokacije ter bližine slovenske meje in morja.

Zemljišči ležita eno ob drugem, kar dodatno povečuje njuno privlačnost in omogoča nakup posamezno ali skupaj.

Odlična lokacija le nekaj minut od slovenske meje in kratko vožnjo do morja – priložnost za gradnjo lastnega doma ali zanimivo investicijo v Istri.