



Koda :	00020
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	208 m ²
Velikost parcele :	670 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Leto izdelave :	2025
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 270.000 €

Na prodaj je moderna hiša v tretji gradbeni fazi na izjemni lokaciji v Istri, le 6 km od slovenske meje in 8 km od prečudovitih istrskih plaž. Nahaja se samo 5 km od istrskega ipsilona, kar zagotavlja odlično povezavo z drugimi deli Istre.

Hiša se nahaja na mirni lokaciji, obdana z naravnimi lepotami, v bližini številnih kolesarskih in pohodniških poti ter znanih restavracij in vinotočev.

Nepremičnina se razprostira v dveh etažah. Pritličje, z neto površino 120 m², obsega hodnik, prostorno kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso, eno sobo, kopalnico, ločen WC ter stopnišče, ki vodi v prvo nadstropje.

Prvo nadstropje, z neto površino 89 m², vključuje hodnik, tri spalnice, dve kopalnici, veliko teraso s čudovitim razgledom in manjšo teraso, idealno za sprostitev.

Ta hiša predstavlja izjemno priložnost za ustvarjanje sanjskega doma v osrčju Istre, v bližini morja in naravnih znamenitosti.