



Koda :	00200
Lokacija :	Motovun
Velikost stavbe :	83 m2
Velikost parcele :	45 m2
Oddaljenost od morja :	25000 m
Število etaž :	4
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Terasa :	Da
Opremljeno :	Da
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 240.000 €

V samem srcu Motovuna, enega najbolj znanih in prepoznavnih zgodovinskih mest v Istri, se nahaja ta očarljiva vrstna hiša, ki se razprostira na štirih etažah – kleti, pritličju, prvem nadstropju in mansardi –, pri čemer ima vsaka etaža približno 20 m² površine. Hiša ohranja značaj tradicionalne istrske arhitekture, njena razporeditev in lokacija pa ponujata odličen potencial tako za lastno bivanje ali počitniško hišo kot tudi za turistično oddajanje. V kletni etaži se nahaja prostor velikosti približno 21 m², ki je idealen za ureditev pristne vinske kleti, galerije ali drugega prostora, ki bi še dodatno poudaril poseben značaj te nepremičnine.

Pritličje je urejeno kot dnevna soba velikosti približno 16 m², poleg katere se nahaja WC velikosti približno 4 m², tako da skupna površina te etaže znaša približno 20 m².

V prvem nadstropju se nahajata kuhinja in jedilnica s skupno površino približno 20 m², ki predstavljata prijeten osrednji prostor za pripravo obrokov in druženje.

Mansarda predstavlja bolj zaseben del hiše in obsega spalnico, kopalnico ter hodnik z izhodom na teraso.

Za prijetno in domače vzdušje v hladnejših mesecih poskrbi peč na drva, hiša pa je opremljena tudi s klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje, kar omogoča udobno bivanje skozi vse leto. Posebno vrednost tej nepremičnini daje zelen kaskadni vrt za hišo, ki zagotavlja zasebnost in ustvarja mirno oazo za sprostitev ter prijetno preživljanje časa z družino in prijatelji. Lasten zelen prostor znotraj zgodovinskega jedra Motovuna je prava redkost, zato je vrt eden izmed elementov, ki to nepremičnino jasno ločuje od običajne ponudbe.

Pristen istrski značaj, štiri etaže, terasa, zasebni vrt in lokacija v zgodovinskem jedru naredijo to hišo izjemno zanimivo za vse, ki iščejo poseben drugi dom v Istri ali nepremičnino z odličnim



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

potencijalom za turistično oddajanje.

Nepremičnine s takšno kombinacijom lokacije, značaja i lastnoga zelenoga prostora se na trgu pojavljuju le redko. Zagotovite si svoju pravočasno.