



Koda :	00201
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	72 m2
Velikost parcele :	220 m2
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število etaž :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 160.000 €

V Bujah, na mirni lokaciji, je naprodaj pritlična dvojna hiša velikosti 72 m² z zasebnim vrtom in pogledom na morje. Nepremičnina je potrebna prenove, vendar zaradi svoje razporeditve, zunanjega prostora in lokacije ponuja velik potencial za ureditev prijetnega družinskega ali počitniškega doma.

Hiša obsega vhodni hodnik, prostorno dnevno sobo z izhodom na teraso, s katere se odpira lep pogled na morje, kuhinjo z jedilnico, dve spalnici – eno večjo in eno manjšo – ter kopalnico.

Posebno vrednost nepremičnini daje zasebni vrt, ki ponuja dovolj prostora za ureditev prijetnega kotička za sprostitev in druženje z družino ter prijatelji, obenem pa omogoča ureditev lastnega manjšega vrta za pridelavo zelenjave in zelišč.

Hiši pripada tudi shramba, ki zagotavlja dodaten praktičen prostor za shranjevanje osebnih stvari, orodja in vrtno opreme. Hiša je potrebna prenove, kar bodočemu lastniku omogoča, da jo uredi popolnoma po svojih željah in potrebah. Kombinacija pritlične zasnove, zasebnega vrta, terase s pogledom na morje in funkcionalne razporeditve prostorov naredi to nepremičnino zanimivo priložnost z velikim potencialom.

Tovrstne nepremičnine se na trgu pojavijo le redko in običajno ne ostanejo dolgo v ponudbi. Prepoznajte njen potencial in si jo zagotovite pravočasno.