



Koda :	00202
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	93 m ²
Oddaljenost od morja :	10 m
Nadstropje :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	2
Pogled na morje :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Dvigalo :	Da
Opremljeno :	Da
Protivlomna vrata :	Da
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 399.000 €

V samem središču Novigrada se prodaja luksuzno opremljeno stanovanje površine 93 m², ki se nahaja v prvi vrsti ob morju in le 10 metrov od urejene plaže. Stanovanje je v četrtem nadstropju petnadstropne stanovanjske stavbe z dvigalom.

Stanovanje je bilo leta 2023 v celoti prenovljeno in sodobno opremljeno ter se prodaja popolnoma opremljeno. Obsega prostorno in svetlo dnevno sobo, jedilnico ter kuhinjo odprtega tipa, iz katerih se odpira čudovit pogled na morje. Stanovanje ima tudi dve prostorni in udobni spalnici, dve sodobno opremljeni kopalnici ter funkcionalen hodnik. Pohištvo je vrhunske kakovosti in v brezhibnem stanju.

Stanovanju pripada tudi praktična shramba, ki zagotavlja dodaten prostor za shranjevanje osebnih stvari, športne opreme in drugih potrebščin.

Za prijetno temperaturo skozi vse leto skrbijo klimatske naprave, ki omogočajo učinkovito ogrevanje in hlajenje prostorov.

Posebna prednost te nepremičnine je njena izjemna lokacija. Stanovanje se nahaja dobesedno le nekaj korakov od vsega, kar je potrebno za udobno življenje in prijeten oddih – restavracij, kavarn, trgovin, pošte, sprehajališča, marine in drugih vsebin. Urejena plaža je od stavbe oddaljena le 10 metrov.

Dokumentacija je urejena, lastništvo pa čisto. Gre za redko priložnost za nakup luksuznega stanovanja na eni najbolj iskanih lokacij v Novigradu – v samem središču mesta in v prvi vrsti ob morju.