



Koda :	00204
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	78 m2
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število etaž :	3
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Opremljeno :	Da
Protivlomna vrata :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	2025
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 250.000 €

Naprodaj je obnovljena hiša v samem središču starega mestnega jedra Buj, s skupno površino 78 m², razporejeno v treh etažah.

Hiša je bila obnovljena leta 2025, pri čemer so bili obnovljeni zidovi, tla, električne inštalacije in stavbno pohištvo.

Nepremičnina se prodaja v celoti opremljena, z novim pohištvom in gospodinjskimi aparati.

V pritličju se nahajajo kuhinja z vgradnimi aparati, jedilnica in kopalnica.

V prvem nadstropju je prijetna dnevna soba, medtem ko je v drugem nadstropju spalnica, kar omogoča funkcionalno razporeditev prostorov po posameznih etažah.

Hiša je opremljena z inverterno klimatsko napravo, novo razsvetljavo in električnimi inštalacijami z avtomatskimi varovalkami. Dodatno vrednost predstavljajo sodobne tehnološke rešitve, kot so pametna ključavnica z možnostjo odklepanja s PIN-kodo, prstnim odtisom ali RFID-kartico, videonadzor, Smart TV ter naprave z Wi-Fi povezljivostjo in možnostjo daljinskega upravljanja.

Lokacija omogoča dobro povezavo z ostalim delom Istre in sosednjo Slovenijo – morje in prve plaže so oddaljene približno 12 km, slovenska meja pa približno 8 km.

Zaradi obnove in privlačne lokacije v zgodovinskem jedru Buj je nepremičnina odlična izbira za stalno bivanje, počitniško hišo ali investicijo za dolgoročno oddajanje.

Nepremičnina se prodaja opremljena in je takoj pripravljena za uporabo. Ima veljavno uporabno dovoljenje, zato je možen tudi nakup s stanovanjskim kreditom.