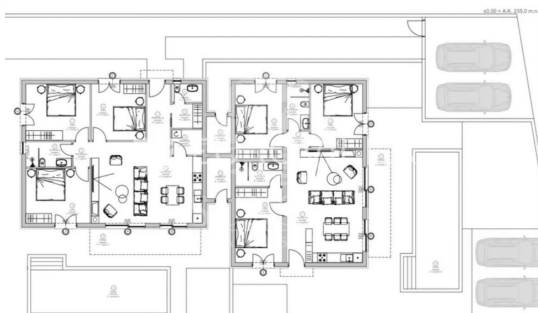




Koda :	00206
Lokacija :	Vižinada
Velikost parcele :	800 m ²
Oddaljenost od morja :	10000 m
Bazen :	Da
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 135.000 €

V okolici Vižinade, približno 15 minut vožnje od Poreča in morja, je naprodaj zazidljivo zemljišče s površino 800 m² in pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za gradnjo pritličnega objekta z dvema stanovanjskima enotama, vsaka z lastnim bazenom in pokrito teraso.

Prva stanovanjska enota obsega 79,60 m² notranjih prostorov in pokrito teraso s površino 7,40 m², skupaj 87 m². Razporeditev vključuje dnevni prostor s kuhinjo, tri spalnice, dve kopalnici, predsobo in shrambo.

Druga stanovanjska enota obsega 94,52 m² notranjih prostorov in pokrito teraso s površino 8,80 m², skupaj 103,32 m². Sestavljajo jo dnevni prostor s kuhinjo, tri spalnice, kopalnica, ločen WC, garderoba, predprostori in shrambe.

Skupna projektirana površina obeh enot s pokritima terasama znaša 190,32 m². Vsi prostori so razporejeni v eni etaži, pred vsako enoto pa sta predvidena bazen in pokrita terasa za sprostitev in druženje na prostem.

Bližina Poreča in morja ter projekt z dvema stanovanjskima enotama predstavljajo zanimivo priložnost za družinsko uporabo, počitnice ali naložbo v turistično oddajanje. Dodatno prednost predstavljata izdelan projekt in pravnomočno gradbeno dovoljenje.

Za več informacij in dogovor za ogled nas kontaktirajte.