



Koda :	00021
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	380 m2
Velikost parcele :	1150 m2
Oddaljenost od centra :	4500 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Število spalnic :	8
Število sob :	13
Število kopalnic :	7
Število stranišč :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Balkon :	Da
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 1.490.000 €

Hiša s 5 apartmaji se nahaja na izjemni in iskani lokaciji, le 50 metrov od morja, v mirnem okolju na robu gozda, obdana z bujnim zelenjem. Plaže so oddaljene le 50 metrov, restavracije in trgovine pa so v neposredni bližini. Do centra Umaga je le 4 km.

Vsi apartmaji imajo odprt pogled na morje, hiša pa stoji na velikem, urejenem zemljišču velikosti 1.150 m², kjer se nahajata otroško igrišče in poletna kuhinja s kaminom, idealna za druženje s prijatelji in družino. Apartmaji v pritličju imajo privlačne terase, največje stanovanje v prvem nadstropju pa ima tri terase. Ogrevanje celotne hiše je centralno na kurilno olje.

Posebnost te nepremičnine je njena izjemna lokacija ob morju, prostorno zemljišče, na katerem je mogoče zgraditi bazen do 100 m² brez gradbenega dovoljenja, ter mirno okolje, primerno za sprehode po gozdu. Nekateri deli hiše potrebujejo manjšo obnovo, naši partnerji pa vam nudijo popolno storitev prenove in druge potrebne delovne storitve. Z minimalnimi vložki bo ta nepremičnina pridobila veliko vrednost, ki jo boste lahko hitro povrnili s popolnim ali delnim oddajanjem, ali pa uživali v njej s svojo družino.

Vabimo vas, da se dogovorite za ogled te čudovite nepremičnine!