



Koda :	00022
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	97 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Nadstropje :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Terasa :	Da
Zunanji jacuzzi :	Da
Opremljeno :	Da
Leto izdelave :	2023
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 390.000 €

Luksuzno stanovanje s pogledom na morje v okolici Poreča, Istra

Poreč se nahaja na zahodni obali istrskega polotoka in se ponaša z mediteransko klimo, naravnimi lepotami in bogato kulturno dediščino, kar ga naredi za popolno mesto za celoletno bivanje. V mestu je 53 okoliških naselij, kjer lahko najdete moderne vile s bazeni in apartmajске komplekse. V samem središču Poreča je na voljo raznolika izbira stanovanj in apartmajev na prodajo, od rustikalnih kamnitih nepremičnin do luksuznih novogradnj.

V bližini Poreča se nahaja nova stavba, ki ponuja luksuzna stanovanja s čudovitim pogledom na morje! To stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stavbe s samo štirimi stanovanji. Površina stanovanja znaša 97,06 m² in vključuje vhodni hodnik, tri prostorne spalnice, dve kopalnici in dodatni WC za goste. Dnevna soba, jedilnica in kuhinja so zasnovane po odprtem konceptu, kar ustvarja občutek prostornosti, ki jo dopolnjuje izhod na teraso velikosti 14,95 m². Celoten dnevni prostor ima dostop do pokrite terase s jacuzzijem in panoramskim pogledom na morje.

Stanovanje je zgrajeno iz visokokakovostnih materialov. Tla so obložena s kamnom, keramiko ali lesom, odvisno od namena. Zunanja stolarija je aluminijasta s trojnim steklom, medtem ko je notranja stolarija lesena. Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s pomočjo večsistemskih inverter klimatskih naprav.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Pred stavbo se nahaja pokrit parkirni prostor, vsaki stanovanjski enoti pa pripadata dva parkirna mesta.

Nepremičnina je vključena v sistem DDV.

Ta nepremičnina predstavlja idealno priložnost za družinsko življenje, pa tudi za turistične namene.