



Koda :	00024
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	261 m ²
Velikost parcele :	800 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	6
Število sob :	7
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Jacuzzi :	Da
Žar :	Da
Leto izdelave :	2020
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 685.000 €

Na prodaj je čudovita vila, ki se nahaja v majhnem kraju blizu Poreča, mesta, ki vsako leto privablja tisoče turistov zaradi svoje naravne lepote in kulturnih znamenitosti. Ta lokacija je idealna za tiste, ki iščejo mirno okolje, hkrati pa želijo biti blizu plaž, morja in znanih istrskih mest.

Vila obsega površino 261,28 m², razporejeno v dveh nadstropjih: pritličje in prvo nadstropje. V pritličju se nahajajo odprta kuhinja z jedilnico, dnevna soba in stranišče. V prvem nadstropju so šest spalnic in štiri kopalnice. Vsaka soba ponuja očarljiv pogled na istrsko pokrajino, oljčne nasade in bujno zelenje hribovitega območja.

Poleg štirih udobnih kopalnic—ena je opremljena z kadjo, tri pa s tuši—ima vila moderno kuhinjo, ki je popolnoma opremljena z vsem, kar potrebujete za svoj bivanje. Eleganten dnevni prostor ima velika drsna vrata, ki vodijo v čudovit dvorišče velikosti 800 m², natančno zasajeno z mediteranskimi rastlinami.

V dvorišču se nahaja bazen velikosti 26,5 m², opremljen s segrevanjem, masažnimi črpalkami in slapom, poleg tega pa je na voljo devet ležalnikov za sončenje in sprostitev. Vila ponuja različne zabavne vsebine, vključno z jacuzzijem, savno, fitnes opremo, gugalnico in igračami za otroke. Celotna vila je klimatizirana in pokrita z Wi-Fi internetom, ki omogoča



SUNSET REAL ESTATE
Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje
e-mail: info@sunset-realestate.hr
web: sunset-realestate.hr
info: +385 92 150 8921

brezskrbno brskanje po spletu iz vseh sob.

****Ob vili so na voljo tudi št**