



Koda :	00025
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	146 m ²
Velikost parcele :	416 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Terasa :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Protivlomna vrata :	Da
Leto izdelave :	2024
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 430.000 €

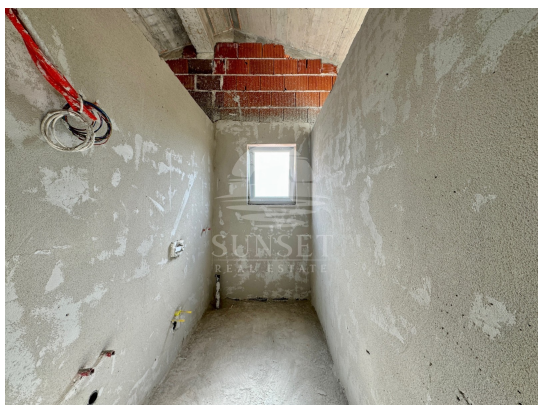
Dvojna hiša s pogledom na morje in bazenom v okolici Umaga

Na prodaj je očarljiva dvojna hiša, ki se razteza čez dve etaži in ponuja bazen ter čudovit pogled na morje v bližini Umaga. Neto uporabna površina hiše znaša 146 m². V pritličju se nahajajo dnevna soba, kuhinja in jedilnica z izhodom na teraso, prav tako WC, shrambe in savna. V zgornjem nadstropju so tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, ter garderoba. Glavna spalnica ima izhod na pokrito teraso, s katere se odpira čudovit pogled na morje in naravo.

Zunanost obsega približno 340 m² in vključuje bazen velikosti 24 m² z ležalnikom, prav tako pa so na voljo tri parkirna mesta.

Hiša se gradi z visokokakovostnimi materiali, vključno s talnim ogrevanjem na enosmerno elektriko (12V) in hlajenjem preko klimatskih naprav. PVC antracit okna so trojna, z mrežami proti insektom in električnimi roletami. V vseh prostorih bodo položene ploščice, fasada pa bo energetsko učinkovita (10 cm stiropora) in obložena s kamnom, kar zagotavlja minimalne stroške ogrevanja.

Načrtovana zaključna gradnja je spomladi 2025.





SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Ta hiša se nahaja na atraktivni lokaciji, le 700 m od morja in lepo urejene plaže.