



Koda :	00026
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	134 m2
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Kamin :	Da
Leto izdelave :	2009
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 480.000 €

Novigrad-Cittanova, očarljivo turistično mesto na zahodni obali Istre, izstopa med drugimi istrskimi mesti po svoji edinstveni naravni lepoti, bogati kulturni dediščini in gostoljubnosti domačinov. Mesto se ponaša tudi z enim najčistejših morij v tem delu Sredozemlja. Novigradska riviera se razteza od Dajle do izliva reke Mirne in je znana po svoji razgibani, nizki in dostopni obali s skalnatimi in prodnatimi plažami.

Stanovanje, ki ga predstavljamo, se nahaja v Novigradu, na odlični lokaciji v drugem nadstropju stanovanjskega objekta, zgrajenega leta 2009. Oddaljeno je le 800 metrov od plaže, morja in središča mesta ter se nahaja v mirnem in urejenem naselju.

Stanovanje je popolnoma opremljeno in vključuje velik dnevni prostor in kuhinjo v odprtem slogu, tri spalnice, kopalnico, stranišče, hodnik in velike terase s panoramskim pogledom na morje. Opremljeno je s pečko na pelete za ogrevanje ter s tremi klimatskimi napravami.

Poleg tega je v stanovanju tudi garsonjera, ki jo sestavljajo dnevni prostor s kuhinjo in izhodom na teraso, shramba in kopalnica. To stanovanje je idealno za družino, medtem ko je garsonjera odlična za turistični najem. V bližini so vsi potrebni objekti, kot so trgovine, šole, restavracije, kavarne, banke, urejene plaže, obmorske sprehajalne poti in kolesarske steze, kar naredi to stanovanje odlično izbiro tako za bivanje kot za počitnice.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Stanovanju pripadata parkirno mesto in shramba v kleti stavbe.