



Koda :	00028
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	126 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Loža :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Opremljeno :	Da
Leto izdelave :	2024
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 384.400 €

Poreč, okolica - dvoetažno stanovanje s pogledom na morje!

Prodaja se odlično dvoetažno stanovanje v mirnem naselju, le 2 kilometra od morja, na rodovitni planoti na 112 metrih nadmorske višine, s pogledom na Alpe. To območje je znano po vrhunskem oljčnem olju. Neto površina stanovanja znaša 122,35 m², poleg tega pa stanovanju pripada shramba v velikosti 4,27 m² in dve parkirni mesti s priključkom za polnjenje električnih vozil.

V prvem nadstropju se nahajajo prostorna dnevna soba, jedilnica, kuhinja, dve spalnici, kopalnica in balkon s pogledom na naselje. Notranje stopnišče vodi v drugo nadstropje, kjer je glavna spalnica z lastno kopalnico in dostopom do dveh teras. Večja terasa nudi panoramski pogled na morje in okolico, medtem ko se iz druge terase odpira pogled na naselje.

Ogrevanje stanovanja je predvideno preko klimatskih naprav in talnega ogrevanja na elektriko. Zaključek gradnje je načrtovan za avgust 2025.

Zaradi odlične mikrolokacije, le 10 minut vožnje od Novigrada in 20 minut od Poreča, bivanje v tem manjšem naselju zagotavlja mir in udobje bližine mesta. V neposredni bližini se nahajajo vse



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

potrebne storitve za vsakodnevno življenje, vključno s šolo, vrtcem, trgovinami, restavracijami, pošto, otroškimi igrišči, sprehajalnimi potmi in kolesarskimi stezami. Ta nepremičnina je popolna naložba, bodisi za družinsko življenje ali kot vikend oaza.