



Koda :	00003
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	93 m2
Oddaljenost od morja :	10 m
Nadstropje :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	2
Pogled na morje :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Dvigalo :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	2014
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 399.000 €

Prodajam razkošno stanovanje v središču Novigrada, le 10 metrov od čudovite plaže. To stanovanje, z velikostjo 93 m², se nahaja v 4. nadstropju petnadstropne stavbe z dvigalom. Stanovanje je bilo temeljito prenovljeno leta 2014, leta 2023 pa v celoti posodobljeno in moderno opremljeno. Prodaja se popolnoma opremljeno.

Prostorna in svetla dnevna soba, jedilnica in kuhinja so zasnovane v odprtem slogu in ponujajo osupljiv pogled na morje. Stanovanje vključuje dve veliki in udobni spalnici, dve sodobni kopalnici ter funkcionalen hodnik. Pohištvo je vrhunske kakovosti in v odličnem stanju, saj stanovanje ni bilo nikoli oddano v turistične namene.

Stanovanju pripada shramba velikosti 2 m², parkiranje pa je omogočeno preko mestnega sistema za letno plačilo 50 evrov. Hlajenje in ogrevanje zagotavlja klimatska naprava. Stanovanje nudi čudovit pogled na morje, vsi potrebni objekti, vključno z restavracijami, trgovinami, kavarnami, sprehajališčem in marino, pa so v neposredni bližini. Dokumentacija je popolna, lastništvo pa je čisto.