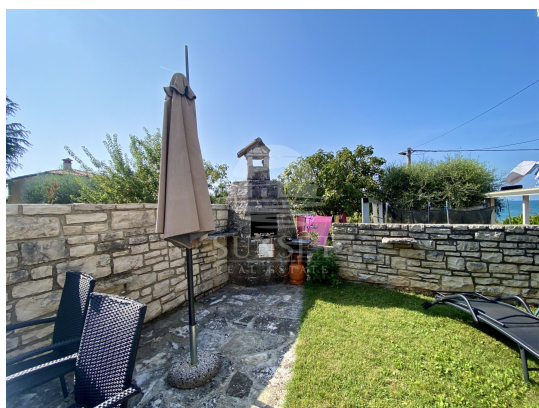




Koda :	00031
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	92 m ²
Velikost parcele :	230 m ²
Oddaljenost od centra :	50 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Terasa :	Da
Žar :	Da
Leto izdelave :	1980
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 495.000 €

Istra, Umag, Okolica

Na prodajo je kamnita hiša na parceli površine 230 m², ki se nahaja na mirni lokaciji, nedaleč od morja. Hiša se razteza na dveh etažah, skupne površine 92 m², in obsega pritličje ter prvo nadstropje. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico po konceptu odprtega prostora, ter manjša kopalnica.

Na prvo nadstropje se pride po zunanjih stopnicah. V prvem nadstropju sta dve spalnici, kopalnica in terasa velikosti 12 m², s katere se odpira čudovit pogled na morje.

Na dvorišču so zunanja žar, zunanji tuš in dve parkirni mesti.

Hiša se nahaja na mirni in prijetni lokaciji, v bližini vseh pomembnih vsebin (avtocesta, bližina meje s Slovenijo, restavracije, vinske kleti, kmetijski turizem, kolesarske steze), morje pa je oddaljeno le 50 metrov.

Ta nepremičnina je idealna za počitek, bivanje ali kot investicija za turistični najem.

Provizija agencije za kupca znaša 3 % in se plača ob nakupu nepremičnine ob sklenitvi predpogodbe ali prodajne pogodbe.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč le ob podpisu pogodbe o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje korake v zvezi



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

z nakupom in pobiranjem provizije, v skladu z Zakonom o posredovanju pri prometu z nepremičninami.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo, da bomo v njih kar se da natančni in točni.