



Koda :	00033
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	101 m ²
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Terasa :	Da
Strešna terasa :	Da
Leto izdelave :	2022
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 310.000 €

Na prodajo je sodoben in lep stanovanje v novogradnji, ki se nahaja na privlačni lokaciji, le 300 metrov od morja in plaž, kar zagotavlja enostaven dostop, 3,5 km od Umaga, 2 km od golf igrišča in 9 km od mejnega prehoda s Slovenijo.

Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju in obsega hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico odprtega tipa, dve spalnici, kopalnico ter teraso s pogledom na okolico in morje. Iz hodnika vodi notranje stopnišče do podstrešja, kjer so vhodna dvorana, shrambe, studio soba s strešno teraso in pogledom na morje ter kopalnica.

Stanovanju pripada tudi lastno parkirno mesto v velikosti 12,50 m². Ta nepremičnina se nahaja v bližini vseh pomembnih vsebin, vključno s plažami, trgovinami in restavracijami, kar jo dela idealno priložnost za tiste, ki iščejo privlačno mesto za življenje ali dopust, pa tudi za turistične najeme.

Poleg tega se stanovanje nahaja v mirnem okolju, novogradnja pa zagotavlja moderne in kakovostne materiale. Klimatizacija nudi prijetno temperaturo skozi vse leto, visoko kakovostna gradnja pa jamči trajnost in udobje. Dvoetažno stanovanje ponuja dodatni prostor in zasebnost, kar ga še dodatno privlači za potencialne kupce.