



Koda :	00005
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	62 m2
Velikost vrta :	80 m2
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Leto izdelave :	2002
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 289.000 €

Na voljo je čudovit stan v pritličju z vrtom v Novigradu.

Stan se nahaja v pritličju stanovanjskega objekta in obsega skupno površino 61,66 m². V stanovanju so prostorna dnevna soba, povezana s kuhinjo, jedilnica, dve udobni spalnici, hodnik, kopalnica in dve terasi. Prva terasa je dostopna iz spalnic, medtem ko je druga, pokrita terasa, dosegljiva iz jedilnice. Pokrita terasa je idealen prostor za sprostitev med toplimi poletnimi večeri. Stanovanje je ogrevano z električnimi radiatorji. Stanovanju pripada tudi prostoren vrt, dostopen iz pokrite terase. Vrt vključuje kamin in prostor za druženje na prostem, poleg tega pa je na voljo majhna vrtnarska hišica, ki je lahko uporabna za shranjevanje orodja in drugih stvari. Vrt je lepo urejen in poln zelenja, kar ustvarja prijetno vzdušje. Ob stavbi je na voljo parkirni prostor za prebivalce.

Stanovanje se nahaja na izjemno atraktivni lokaciji v Novigradu, le 500 metrov od čudovitih in urejenih plaž ter 800 metrov od centra mesta. V bližini se nahajajo sprehajalne poti, otroška igrišča, park, kolesarske steze, trgovine, restavracije, kavarne in mnoge druge storitve.

