



Koda :	00077
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	132 m ²
Velikost parcele :	435 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	150 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Terasa :	Da
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 589.500 €

Ta privlačna hiša stoji na parceli velikosti 435 m², s skupno površino 132 m². Nahaja se v mirni soseski, le 150 metrov od morja, in ponuja odlično lokacijo v bližini Novigrada (5 km), Umaga (10 km) in z enostavnim dostopom do avtoceste (6 km).

Hiša je razdeljena na dva ločena apartmaja: enega v pritličju in drugega v prvem nadstropju. Apartma v pritličju vključuje dve spalnici, kopalnico, WC, dnevno sobo s kuhinjo in vrt. Apartma v prvem nadstropju vsebuje vhodno vežo, dve spalnici, kopalnico, WC, kuhinjo, dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso, s katere se odpira čudovit pogled na morje.

Značilnosti in možnosti:

Možna rekonstrukcija: Objekt ima gradbeno gostoto 30%, kar omogoča širitev ali rekonstrukcijo.

Hiša je bila obnovljena leta 2014, vključno z novo teraso, nameščenimi klimatskimi napravami, televizorji, novim streho, fasado in osnovnim pohištvo.

Infrastruktura: Objekt je popolnoma opremljen z vsemi priključki za vodovod, elektriko in kanalizacijo.

Dostop do hiše je asfaltiran, v neposredni bližini pa so trgovine in restavracije.

Druge značilnosti:

Asfaltirane in urejene dostopne ceste

Mestna javna razsvetljava in kanalizacija



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Urejen plaža v bližini

Ta nepremičnina je idealna za tiste, ki iščejo hišo na odlični lokaciji, z možnostjo nadaljnje rekonstrukcije in prilagoditve svojim potrebam. Glede na bližino morja in turističnih znamenitosti, hiša predstavlja odlično priložnost za turistične najeme ali kot počitniško hišo za družino.