



Koda :	00078
Lokacija :	Motovun
Velikost stavbe :	70 m2
Velikost parcele :	292 m2
Število etaž :	3
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Parkirni prostor :	Da
Leto izdelave :	1968
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 125.000 €

Nedaleč od Motovuna je na prodaj samostojna kamnita hiša, pripravljena za obnovo. Hiša je velikosti 70 m2 in se razprostira na treh nadstropjih, od koder se ponuja čudovit razgled na Motovun in okoliško zelenje.

Na parceli so že priključeni elektrika, voda in telefon, kar močno olajša proces obnove. Hiša ima tudi lastno zemljišče velikosti 292 m2, kar omogoča gradnjo bazena in več parkirnih mest.

Za hišo je pripravljen glavni projekt, ki predvideva površino 90 m2 (pritličje, nadstropje in podstrešje) ter bazen. Vsi papirji so urejeni.

Motovun, najbolj obiskana turistična destinacija v notranjosti Istre, privablja številne izletnike in turiste skozi vse leto. Ta slikovita vas je znana po svojih kulturnih znamenitostih, široki ponudbi rekreacijskih aktivnosti in bogati enogastronomiji. Zaradi svoje privlačnosti je Motovun zelo priljubljen tudi med umetniki, ki s fotografijami, posnetki, slikami in drugimi umetniškimi deli izpostavljajo in ohranjajo lepoto tega kraja.